

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

**a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21., cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300060, adószám: 11227003-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11743002-20167873, képviseli: Barkóczi István vezérigazgató), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

**MEGA – LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.** (cím: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19., képviseli: Tamás Attila, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt.: 10700024-04228909-51100005, adószám: 13117429-2-51, kivitelezői nyilvántartási szám: 11A16743) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 122/A.§ (1) bek) közbeszerzési eljárást folytatott le „**A határ a csillagos ég**” – **A Zselici Csillagoségbolt-park komplex turisztikai fejlesztése című támogatott projekt (DDOP-2-1-1/E,F-12-k2-2012-0004) keretében 5 darab információs pont és kilátó építése**” tárgyban.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

### 1. A szerződés tárgya

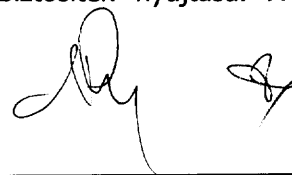
1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi ingatlanokon, a közbeszerzési eljárás dokumentációjában, műszaki leírásában megjelölt építési feladatok ellátását jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás iratanyaga szerint, eredményfelelősséggel.  
A kivitelezéssel érintett ingatlanok, továbbá az egyes ingatlanokon megvalósuló építmények:

Szerződés tárgya	Település	Hrsz.
Kilátó	Bószénfa	0309
Infopont 1	Bószénfa	0312
Infopont 2	Zselickisfalud	065/10
Infopont 3	Zselickisfalud	065/10
Infopont 4	Bószénfa	0304/3
Infopont 5	Zselickisfalud	062/7

2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni, mely az átvétel feltétele.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban ill. támogatási szerződésben és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt, és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó(k) igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései, ill. dokumentumai az irányadóak.
6. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el, míg jogosulatlan alvállalkozó-igénybevétel esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amelyek ezen igénybevétel nélkül nem következtek volna be.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét nettó 60.946.884,- HUF azaz nettó hatvanmillió kilencszáznegyvenhatezer nyolcszáznyolcvannégy forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj.
2. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.
3. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra. Az árazatlan költségvetés a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi dokumentáció részét képezte.
4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. el Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a fenti körülménnyel előre nem látható munkák (ide értve kizárólag a pótmunkának minősülő munkákat) vonatkozásában a Kbt-nek megfelelően járnak el. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző beszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége/megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A díj nem növelhető azon az alapon, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmaz. Abban az esetben, ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében merül fel, a Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát a Vállalkozó költségén ellenőriztetni.
5. A beruházás pénzügyi fedezetét a „A határ a csillagos ég” – A Zselici Csillagoségbolt-park komplex turisztikai fejlesztése” című, DDOP-2-1-1/E,F-12-k2-2012-0004 kódszámú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében.
6. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
7. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ig terjedően jogosult előleg igénybevételére előlegbekerőn keresztül. Az előleg biztosításának feltétele a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint szolgáltatott, az igénybe venni kívánt előleggel egyező mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása. A



biztosítéknak az előleggel történő elszámolásig kell hatályba lenni azzal, hogy az előleggel az első részszámlában kell elszámolni.

Előleg folyósítására a Vállalkozó által a Megrendelő részére kibocsátott előlegbekérő alapján kerül sor. Amikor az előleg összege megjelenik a Vállalkozó bankszámláján, a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, amelyen a teljesítés dátuma az előlegnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásának dátuma. A folyósított előleg összegével Vállalkozó az első részszámlában köteles elszámolni. A szerződés tényleges (rész)teljesítéseit követően a Vállalkozó részszámlát állít ki, amelyen negatív előjellel szerepel a folyósított előleg összege. Az előleg igénybevételének lehetőségével Vállalkozó nem köteles élni.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki a Vállalkozó által benyújtott rész/végszámla alapján 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 292/B.§ (1) bek. szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

A rész-, illetve végteljesítések elszámolása akként történik, hogy Vállalkozó által történt (rész)teljesítés alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, amelyet követően történhet a Vállalkozó által a számla kibocsátása és a teljesítésigazolásban elfogadott összeg pénzügyi teljesítése Vállalkozó bankszámlaszámára.

9. Vállalkozó a teljesítés során 5 db részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult – előlegszámlát nem tekintve - az alábbiak szerint, azzal, hogy amennyiben egy részszámlázás során az általános és az ún. fordított áfa-fizetési szabályok hatálya alá is tartozó munkák ellenértéke is megjelenik, egy részszámlázási lehetőségen belül külön kell a két módon adózó munkákról a számlákat kiállítani.

1. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 15%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 15%-ról

2. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 10%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 25%-ról

3. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 10%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 35%-ról

4. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 15%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 50%-ról

5. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 25%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 75%-ról

6. végszámla: a hiány, és hibamentes teljesítést (átvételt) követően, a még megfizetendő összegekről.

Az 1. és 2. részszámla benyújtására lehetőség szerint kerüljön sor 2013. december 31-ig.

10. Valamennyi számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte, mely a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint kerül kibocsátásra.
11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (301/B.§) késedelmi kamatot megfizetni.
12. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött munkákat is foglal magában. Ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b)



pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.

13. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
14. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a részszámlákhoz kapcsolódó teljesítési igazolások, ill. kiállított számlák nem eredményezik az abban foglalt munkák Megrendelő általi átvételét, különösen nem jelentik a kárveszély átszállását.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér összege 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer Ft/nap, minden megkezdett naptári napra.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó vállalkozói díj 30%-a.
3. A kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljes körű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés elismertnek és beszámíthatónak minősül a teljesítési határidő leteltét követően, a Kbt. 130.§ (6) bek-nek megfelelően.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
5. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a jogszabályban meghatározott jótállási ill. szavatossági kötelezettségeket.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan a munkát végezni, a hibát kijavítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel kijavíttatni és annak költségét Vállalkozó felé azt érvényesíttetni.
7. Vállalkozó a a teljesítés biztosítására a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésének időpontjáig kell szolgáltatni. Megrendelő a teljesítési biztosítékból – Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül - közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
8. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jótelljesítési



biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a teljesítés időpontjában kell szolgáltatni. Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból – Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül - közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem szerződészerűen teljesíti.

9. A teljesítési, jólteljesítési, ill. az előleg-visszafizetési biztosítékokra vonatkozó közös szabályok:
  - a. Megrendelő a biztosíték összegén túli kárát is igényelheti
  - b. a biztosíték pénzbeli teljesítése esetén azt a Megrendelő OTP Bank Nyrt. 11743002-20167873számú számlájára kell utalni a jelzett határidőig, akként, hogy az oda a határidő leteltéig meg is érkezen.
  - c. A bankgarancia nyilatkozatnak, banki készfizető kezességvállalási okiratnak, ill. a biztosítási kötvénynek – amennyiben a biztosíték ilyen módon kerül teljesítésre - feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
    - i. pontos hivatkozás jelen szerződésre
    - ii. azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési, jólteljesítési ill. előleg-visszafizetési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
    - iii. vállalt fizetési összegét
    - iv. érvényességi idejét
    - v. nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan
    - vi. nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét a szerződés megkötésétől számított 6 hónapban határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az átvétel napjának az a nap tekinthető, amikor a Megrendelő a munkákat hiány-, és hibamentesen átvette.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, továbbá pályázati forrásból valósul meg, így fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekre tekintettel fokozott körültekintéssel jár el és minden tőle, mint tevékenységét üzletszerűen és kellő szakismerettel rendelkező jogi személytől elvárhatóat megtesz a teljesítés során.

#### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések



szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.)

3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. Vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot vagy pedig célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő anyagot, a vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a kapott anyaggal, illetőleg a megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
6. Vállalkozó a megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
7. Vállalkozó energia- és vízigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés helye döntő hányadban kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000). Az ezzel kapcsolatos kötelezettségek a Vállalkozót terhelik, melynek megszegéséért teljes anyagi felelősség terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokkal tisztában van.
10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
11. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
12. A munkavégzés során tilos az éjszakai munkavégzés, továbbá szabad és pihenőnapokon a jelentősebb zajjal járó munkavégzés is, kivéve Megrendelő ilyen irányú kérése, illetőleg előírása alapján.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás EU-s forrás felhasználásával valósul meg. Vállalja a vonatkozó speciális előírások betartását.
14. Vállalkozó köteles a kivitelezés során lehetőség szerint környezetbarát alapanyagokat, illetve technológiákat alkalmazni.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
Megrendelő részéről:

Név: Merczel István

Cím: 7400 Szántó u. 19.

E-mail: [merczel.istvan@sefag.hu](mailto:merczel.istvan@sefag.hu)

Tel, fax: 06-30/969-7721; 06-82/505-164; 06-82/505-133



Vállalkozó részéről:

Név: Böjtös Róbert

Cím: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.

E-mail: [titkarsag@mega-logistic.hu](mailto:titkarsag@mega-logistic.hu); [bojtos.robert@mega-logistic.hu](mailto:bojtos.robert@mega-logistic.hu)

Tel, fax: 06-82/511-296; 06-82/511-297

2. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:  
Cégnév: KAPOS HIDRO Kft.  
Székhely: 7400 Kaposvár, Buzsáki u.48.  
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:  
Virányi Zoltán  
7400 Kaposvár, Buzsáki u.48.  
[info@kaposhidro.hu](mailto:info@kaposhidro.hu)
3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

### **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségéről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni az műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően, legalább 10. naptári nappal. Az átadás átvételi eljárás időtartama a 10 napot nem haladhatja meg.
2. Az átadás-átvételi eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
5. A technológiai berendezések vonatkozásában az átadás-átvételi eljáráson a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be-, vagy felszereléshez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb., valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Vállalkozó kizárólagos költsége.
6. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási idő során (36 hónap jótállásra tekintettel 3 alkalommal kerül sor utófelülvizsgálatra).

### **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
2. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.



3. Bármely fél jogosult a szerződés hatályát megszüntető azonnali hatályú nyilatkozatot tenni a sérelmet szenvedett fél különösen az alábbi esetekben:
- i. Vállalkozó részéről:
    1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban – felszólítás ellenére – nem adja át,
    2. Megrendelő a munkavégzést jelentős mértékben akadályozza,
  - ii. Megrendelő részéről
    1. Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig nem veszi át, a munkavégzést nem kezdi meg,
    3. Vállalkozó megsérti a munkavégzésre irányuló jelen szerződésben ill. a jogszabályokban meghatározott szabályokat, és felszólítás ellenére sem szünteti meg a jogellenes, ill. szerződésszegő állapotot,
    4. Vállalkozó ellen felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyébként jogképességét elveszíti,
    5. Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul (a jelen szerződésben foglalt összegek vonatkozásában), kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelő tartalmú – felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét nem igazolja a Vállalkozó a Megrendelő felé.
    6. Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságozzák.
    7. Vállalkozó a jelen szerződés 5.1-5.14 pontjaiban meghatározott (különösen tájékoztatási) kötelezettségeinek nem tesz eleget.
4. A sérelmet szenvedett fél köteles megfelelő határidő biztosításával a másik fél figyelmét a szerződésszerű állapot helyreállítására a fenti jogintézmény alkalmazása előtt írásban felhívni (megintés), kivéve ha a fenti okok jellege ill. súlya miatt ez tőle nem várható el, vagy az nem lehetséges.
5. Megrendelőt megilleti az objektív elállás joga is.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Ajánlattevő bemutatta a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ban előírt és jelen szerződés hatályára is kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
9. Jelen szerződés tárgyát képező projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a tárgyban projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre, ill. kapcsolódó munkákra irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alkalmazásával módosítható.
12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választottbírósg igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kaposvári Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens

