

SEFAG-AB10877

SEFAG / 006-26/2014.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21., cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300060, adószám: 11227003-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11743002-20167873, képviseli: Barkóczi István vezérigazgató), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő (úgyis mint Építető)

másrészről az Axis '94 Építőipari Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Németh István fasor 10., adószám: 11229737-2-14, pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Nyrt. 10103214-50147100-01000001, cégjegyzékszám.: 14-09-301125; képviselő: Petőfalvi István kivitelezői nyilvántartási azon.: 27A37297), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. részére „A határ a csillagos ég” – A Zselici Csillagoségbolt-park komplex turisztikai fejlesztése című támogatott projekttel (DDOP-2-1-1/E,F-12-k2-2012-0004) kapcsolatos csillagvizsgáló kivitelezési és kapcsolódó (az épületet ellátó külső villamoshálózattal kapcsolatos tervezési, engedélyeztetési) munkálatok ellátása” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

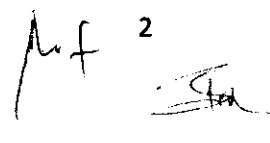
1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás szerinti, a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési (Zselickisfalud 064/2. hrsz.), továbbá (külső elektromos áramellátás vonatkozásában) tervezési (engedélyes és kiviteli) és engedélyeztetési feladatokat ellátását, eredményfelelősséggel.
2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás a DDOP-2-1-1/E,F-12-k2-2012-0004 számú projekt keretében valósul meg, így a megvalósult eredménynek ill. az azzal kapcsolatos minden körülménynek, nyilatkozatnak, számlának, stb. meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feltételnek.

3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.
4. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában megfelelően, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és mellékleteiben, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra, továbbá hiány-, és hibamentes. Vállalkozó a Támogatási szerződést és mellékleteit megismerhetővé teszi.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési tevékenység akkor megfelelő, ha az a jogszabályoknak megfelel, célszerű, az alapján a szükséges engedélyeket a hatáskörrel rendelkező hatóság jogerősen kiadta és elkészült a jogszabályoknak és az engedélynek megfelelő kiviteli tervrész is.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti: közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj (egyösszegű ajánlati ár) mértéke 320. 222. 576,- Ft+Áfa, azaz háromszázhuszmillió-kettőszázhuszonkettőezer-ötszázhetvenhat forint+Áfa.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve -, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles munka.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződésszerű teljesítéshez elegendő.
7. Megrendelő pót-, és többletmunkaigényt nem fogad el. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző beszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége/megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A díj nem növelhető azon az alapon, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmaz. Abban az esetben, ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében merül fel, a Megrendelő jogosult a módosítás





szakmai megalapozottságát a Vállalkozó költségén ellenőriztetni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a többletmunkákkal kapcsolatos igény kizárása kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek-ben meghatározott költségekre is.

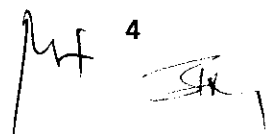
8. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így pót-, és többletmunka ellenértékére vonatkozó igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. A beruházás pénzügyi fedezetét a DDOP-2-1-1/E,F-12-k2-2012-0004 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében. Megrendelő a fentiek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll.
9. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF) teljesíti az utófinanszírozás szabályai szerint.
10. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint.
12. A teljesítés során Vállalkozó 6 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 1. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 15%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 15%-ról
 2. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 30%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 15%-ról
 3. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 40%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 10%-ról
 4. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 50%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 10%-ról
 5. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár 75%-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 25%-ról
 6. végszámla: a hiány, és hibamentes teljesítést (átvételt) követően, a még megfizetendő összegekről.
13. Előleg folyósítására a Vállalkozó által a Megrendelő részére kibocsátott előlegbekérő alapján kerül sor. Amikor az előleg összege jóváírásra kerül a Vállalkozó bankszámláján, a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, amelyen a teljesítés dátuma az előlegnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásának dátuma. A folyósított előleg összegével Vállalkozó az első részszámlában köteles elszámolni.
14. A szerződés tényleges (rész)teljesítéseit követően Vállalkozó részszámlát állít ki, amelyen az első részszámla vonatkozásában - negatív előjellel szerepel a folyósított előleg összege.
15. Megrendelő a számla ellenértékét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) a Ptk. 6:130.§ (1) bek., továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. rendelkezései alapján egyenlíti ki.
16. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki.
17. Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján jogosult nettó vállalkozói díj 5%-os mértékéig előleget igénybe venni. Az előleg igénybevételének feltétele az előleggel egyező mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint.

Prof 3

18. Az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül kell Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
19. Az előleg-visszafizetési biztosítékból a jogosult kielégítést nyerhet, ha az előleggel a meghatározott számlákban és mértékben a Vállalkozó nem számol el, továbbá akkor, ha a szerződés a teljesítés nélkül megszűnik és még van el nem számolt előleg.
20. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
21. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Virányi Zoltán, Habermayer Sándor (gépész szakág) és Csiki István (villamos szakág) műszaki ellenőr jogosult.
22. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
23. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 400.000 Ft/nap, azaz négyszázezer forint/nap minden megkezdett naptári napra. Megrendelő részéről a Vállalkozót terhelő egyösszegű vállalkozó díj (nettó) összegének 20%-át elérő késedelmi kötbérfizetési kötelezettség elállási/felmondási jog gyakorlására teremt lehetőséget.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból amiért felelős a jelen szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozó díj 30%-a.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 0,5%-a/nap, a kijavításig eső időre.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 48 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a teljesítés után keletkezett, különösen ha bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított legfeljebb 8 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A határidő nem lehet hosszabb annál az időtartamnál,



amennyi idő alatt az alapanyag/szerkezet beszerzésével, a megfelelő (indokolt számú) személyzettel és gépesítettséggel a munka általánosan elvégezhető.

8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
10. Vállalkozó a Megrendelőnek a teljesítés elmaradásából származó igényeinek biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell szolgáltatni. Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó teljesítési kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 70 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.
11. Vállalkozó a Megrendelőnek a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő igényei biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot teljesítéskor kell szolgáltatni (az átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele). Megrendelő a jóteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A jóteljesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltét követő 30 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.
12. A jelen szerződésben előírt valamennyi a Kbt. szerinti biztosítékokra – megfelelően – alkalmazandó szabályok:

Ha bármely biztosíték adására a garancia formáját választja a Vállalkozó, a garancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Megrendelő kizárólag olyan garancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy Vállalkozó helyett a Megrendelő első felszólítására átutalja a garanciából a Megrendelő által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára. A garancia okiratban rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

Az egyéb nem óvadékként teljesített biztosítékokra a fentiek megfelelően irányadóak.

13. A Vállalkozó bármely Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot óvadékként a Megrendelő 11743002-20167873-00000000 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónapban határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. Előteljesítés lehetséges.
2. A külső áramellátáshoz kapcsolódó tervezési munkák és azok engedélyeztetésének, továbbá a kiviteli tervrészek elkészítésének és a külső áramellátás kivitelezése megkezdésének határideje:
 - a. Engedélyezési dokumentáció elkészítésének, illetve engedélyező hatósághoz való benyújtásának határideje: jelen szerződés hatálybalépését követő 28 nap;

5

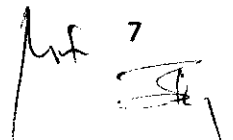
- b. Kiviteli terv elkészítésének végső határideje: Jogerős hatósági engedély kézhezvételét követő 10 munkanap.
 - c. Kivitelezés megkezdésének határideje: Kiviteli terv elkészítését követő 2 munkanap.
3. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
 4. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama is beleszámít.
 5. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
 6. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
 7. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, továbbá Európai Unió forrásból (támogatásból) valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt – a jelen eljárás tárgyát képező külső erőssáramú vezetékrendszer kiépítésére vonatkozó kiviteli tervek kivételével - a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során szolgáltatta.
2. A munkaterületet a Megrendelő szerződéskötést követő 2 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.
3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Az építési napló vezetésére az ún. elektronikus építési naplózára vonatkozó szabályok az irányadók.
4. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

Muf 6

10. A teljesítés helye:
- a. kivitelezés: Zselickisfalud 064/2. hrsz.
 - b. tervezéssel és engedélyeztetéssel kapcsolatos feladatok: Megrendelő székhelye
11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészítendő tervek engedélyezési eljárásában a Megrendelő képviselőjében (meghatalmazottjaként) jár el. Az engedélyeztetési költségek ellenértékét a vállalkozói díj nem tartalmazza.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzését Vállalkozó végzi.
13. Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele esetén köteles azok munkájának megszervezésére.
14. Vállalkozó az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles táblát elhelyezni (szükség esetén javítani vagy pótolni), melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen fejezetben rögzített szabályokat megsérti, az szerződésszegésnek minősül.
16. Megrendelő jogosult a munkaterületen a munkavégzést felfüggeszteni (vállalkozót a munkavégzés felfüggesztésére utasítani), ha és amennyiben
- a. olyan jogszabály, vagy szerződésszegést tapasztal, amely
 - i. a munkaterület vagy a szomszédos területek, különösen azok élővilága indokolatlan közvetlen károsodását, vagy annak reális veszélyét teremti meg,
 - ii. harmadik személy testi épségét, vagy egészségét veszélyezteti, vagy azt sérti,
 - b. amennyiben az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó a Megrendelőt nem értesíti megfelelő időben, vagy az altakart munkarészek kibontását nem végzi el annak érdekében, hogy Megrendelő azok szerződésszerűségét ellenőrizhesse,
 - c. a kivitelezést a tervektől eltérően, a Megrendelő ill. a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül végzi,
 - d. egyéb, az épület állékonyságát, a személy és vagyonbiztonságot hátrányosan befolyásoló magatartás, ill. körülmény esetén.
17. A felfüggesztés időtartama a 15 napot nem haladhatja meg, kivéve, ha a munkák folytatásához olyan nyilatkozat, szakvélemény, egyéb irat szükséges, mely a fenti időtartamon belül nem szerezhető be.
18. A munkavégzés felfüggesztése nem terjed ki azon munkákra, melyeket a kármegelőzés/kárenyhítés vonatkozásában a műszaki ellenőr előír.
19. A felfüggesztés időtartama a kivitelezés időtartamába beleszámít. A teljesítési határidő csak akkor hosszabbítható meg, ha a felfüggesztés oka a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból következett be.



20. A teljesítés során az ún. másodlagos alapanyagok (újrahasznosított hulladékból létrehozott anyagok) felhasználási arányát a lehető legnagyobb mértékre kell növelni a teljes alapanyag felhasználáson belül.
21. Vállalkozónak a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét tudatosan minimalizálni kell.
22. Az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie az Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
23. Vállalkozó a kivitelezés során lehetőség szerint környezetbarát alapanyagokat, illetve technológiákat kell, hogy alkalmazzon.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján a Vállalkozó ill. alvállalkozója (közreműködője) által elkészített, a szerzői jogi védelem alatt álló szellemi alkotások (művek) vonatkozásában az átadással, időben, térben és felhasználás módjában korlátlan felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
25. Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadott szerzői műnek minősülő művek vonatkozásában nem áll fenn 3. személynek olyan joga, amely a Megrendelő korlátlan felhasználási jogának gyakorlását kizárja vagy korlátozza.
26. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építési területen az épületben és az épület előtti parkban elhelyezendő bizonyos eszközök beépítését más vállalkozók végzik, akikkel szükséges együttműködni, és a munkavégzést úgy kell szervezni, hogy egymás munkáját ne akadályozzák.
27. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építési terület megközelítését biztosító úton a munkavégzés ideje alatt a projekthez kapcsolódóan útépitési munkákat végez más vállalkozó, akivel szükséges együttműködni, és munkavégzést úgy kell szervezni, hogy egymás munkáját ne akadályozzák.

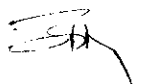
6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Merczel István

30/9697-721; 82/505-164; fax: 82/505-101

merczel.istvan@sefag.hu



Vállalkozó részéről: Petőfalvi István
30/2985-130; 82/428-372; fax:82/510-616
petofalvi@axis94.t-online.hu

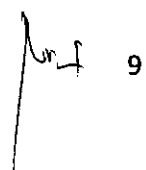
6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Cégnév: Kapos Hidro Kft.
 - Székhely: 7400 Kaposvár, Buzsáki u.48.
 - eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
 - Virányi Zoltán – 20/310-6802; 82/317-010; info@kaposhidro.hu,
viranyi.zoltan@kaposhidro.hu
 - Gépész szakág:
Habermayer Sándor – 30/927-4979; info@kaposhidro.hu
 - Villamos szakág:
Csiki István – 30/927-4979; info@kaposhidro.hu
 - nyilvántartási adatai:
Virányi Zoltán – ME-ÉI-MÉK 14-20117
Habermayer István – G-I/14-50453/2013
Csiki István – ME-V/I-MMK-14-50462/2013
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

6. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- Az eljárás során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
- Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállásijegyeket 1 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezések és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban (különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti iratokat) rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozó köteles a munkaterületről elszállítani valamennyi fel nem használt, anyagot, szerkezetet, ideiglenes építményt, felvonulási épületet, hulladékot stb.. Ez a sikeres átadás-átvételi eljárás feltétele.



9




5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő - a jótállási időnek megfelelő időtartamig- 1-1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő hívja össze, és azon Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
8. A megrendelői birtokbavétel napja a sikeres átadás-átvétel napja.

7. Vegyes és záró rendelkezések

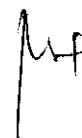
1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén a szerződéstől elállni ill. azt felmondani, különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 5 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - f. bármely hatóság a munkavégzés ellenőrzésekor be nem jelentett foglalkoztatott miatt eljárást indít, vagy azt más hatóságnál kezdeményezi,
 - g. Vállalkozó olyan magatartást vagy mulasztást követ el vagy tanúsít, amely a pályázatban foglalt kötelezettségek megvalósítását lehetetlenné teszi, ill. a támogatási összeg egészének vagy részének visszavonásával, vagy arra vonatkozó visszafizetési kötelezettség előírását eredményezi,
 - h. Vállalkozó a munkavégzésre irányuló bármely, jelen szerződésben, ill. jogszabályban rögzített szabályt nem tartja be
 - i. ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.



Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

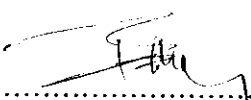
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő írásbeli figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
8. A megrendelő kifejezetten lemond – a Ptk. által lehetővé tett körben – arról, hogy vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
9. Vállalkozó kifejezetten lemond – a Ptk. által lehetővé tett körben – arról, hogy a megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
10. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbíróági közreműködést nem vesznek igénybe - ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
16. Jelen szerződés tárgyát képező projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a tárgyban projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Továbbá Vállalkozó kijelenti, hogy az ellenőrzés zavartalanához szükséges információkat és dokumentumokat szükség esetén rendelkezésre bocsátja az ellenőrzések alkalmával.



17. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
18. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2014. június 12.



Megrendelő



Vállalkozó

FAIPARI ÉS FAIPARI Zrt.
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.
Tel: 82/505-100
(9.)

AXIS '94 Építőipari Kft
7400 Kaposvár,
Németh I. fasor 10.
Adószám: 11229737-2-14

