

SEFAG-AB09168

**KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS**

SEFAG /11108 - 20/2014.

mely létrejött egyrészről:

a **SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21., cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300060, adószám: 11227003-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11743002-20167873-00000000, képviseli: Barkóczi István vezérigazgató), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

**PYLON-S Építőipari Kft.** (cím: 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A., képviseli: Spánicz János ügyvezető, bankszámlaszám: 12072514-00156875-00100003, adószám: 14016754-2-14, kivitelezői nyilvántartási szám: SO14016754) mint Kivitelező, a továbbiakban **Kivitelező** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**Előzmények**

Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 122/A.§ (1) bek) közbeszerzési eljárást folytatott le „Kalanderdő”- természetközeli élmények a Deseda környékén című támogatott projekthez (DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0037) kapcsolódó építési tevékenység I.” tárgyban.

Az eljárás nyertese a Kivitelező lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. (2013. évi V. tv.) 8:1.§ (1) f) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**1. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja az alábbi ingatlanokon, a közbeszerzési eljárás dokumentációjában, műszaki leírásában megjelölt építési kivitelezési feladatok ellátását jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás iratanyaga szerint, eredményfelelősséggel.

A kivitelezéssel érintett ingatlanok, továbbá az egyes ingatlanokon megvalósuló építmények:

<b>Építmény</b>	<b>Helyszín (helyrajzi szám)</b>
1 db "Elmerengő" építmény kivitelezése	Somogyaszaló 134/3
1 db madármegfigyelő építmény kivitelezése	Magyaregres 05
1 db forrásfoglalás felújítása	Kaposvár 0537
1 db Lombfedeles tanterem kivitelezése	Kaposvár 0537
1 db akadálymentes WC kivitelezése	Kaposvár 0537
70 db "gomba" védőtető kivitelezése	Kaposvár 0537, Somogyaszaló 0134/3
300 m "Guruló-tanösvény" kiépítése	Magyaregres 06
14+1 férőhelyes parkoló felújítása	Kaposvár 0537, Somogyaszaló 0131
4 db hagyományos WC kivitelezése	Kaposvár 0537, Somogyaszaló 0131, Somogyaszaló 0134/3
10 db erdei garnitúra (asztalok, padok) kivitelezése	Kaposvár 0537, Somogyaszaló 131
1 db "Hallás" kalandpont kivitelezése	Kaposvár 0537
1 db "Látás" kalandpont kivitelezése	Kaposvár 0537
1 db "Bőrzékelés" kalandpont kivitelezése	Kaposvár 0537
1 db "Látás" kalandpont ("Deseda" felirat) kivitelezése	Kaposvár 0537
3 db köszöntő információs tábla kivitelezése	Kaposvár 0537

4 db művészeti bemutatóhely kivitelezése	Kaposvár 0537
4 km sétaút felújítás	Magyaregres 06
58 db információs tábla kivitelezése	Kaposvár 0537, Magyaregres 06, Somogyaszaló 131, Somogyaszaló 0134/3
2 km "Pa-tanösvény" kivitelezése	Somogyaszaló 0134/3
1 db "Kalandjátászó" kivitelezése	Somogyaszaló 0131
1 db "Kalandpálya" kivitelezése	Somogyaszaló 0131
700 db növénynévtábla kihelyezése	Magyaregres 06
100 db fészekodú/madáretető/kisemlős búvóhely kihelyezése (élőhely-rekonstrukció, élőhely-teremtés)	Magyaregres 06

- Kivitelező a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Kivitelező a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
- A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Kivitelező az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni, mely az átvétel feltétele.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban ill. támogatási szerződésben és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt, és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- Kivitelező jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó(k) igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései, ill. dokumentumai az irányadóak.
- A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el, míg jogosulatlan alvállalkozó-igénybevétel esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amelyek ezen igénybevétel nélkül nem következtek volna be.

## 2. Kivitelezési díj és annak megfizetése

- Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **91 792 479,- HUF+áfa** azaz **kilencvenegymillió-hétszázkilencvenkettőezer-négyszázhetvenkilenc forint+áfa** összegben állapítják meg, mely átalánydíj.
- A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.
- Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Kivitelező költségvetése alapján került meghatározásra. Az árazatlan költségvetés a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi dokumentáció részét képezte.
- Megrendelő pót-, ill. többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott kivitelezési díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így pót-, ill. többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ezen lemondás kiterjed a Ptk 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a kivitelezési díj teljes mértékben fedezetet nyújt. el
- A beruházás pénzügyi fedezetét a „Kalanderdő” - természetközeli élmények a Deseda környékén” című, DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0037 kódszámú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében.
- Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában

*Dij*

*R*

foglaltakat teljes körben alkalmazza.

7. Kivitelező a nettó vállalkozói díj 5%-ig terjedően jogosult előleg igénybevételére előlegbekérőn keresztül. Az előleg biztosításának feltétele a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja szerint szolgáltatott, az igénybe venni kívánt előleggel egyező mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása. A biztosítéknak az előleggel történő elszámolásig kell hatályba lenni azzal, hogy az előleggel az első részszámlában kell elszámolni.

Előleg folyósítására a Kivitelező által a Megrendelő részére kibocsátott előlegbekérő alapján kerül sor. Amikor az előleg összege megjelenik a Kivitelező bankszámláján, a Kivitelező előlegszámlát állít ki, amelyen a teljesítés dátuma az előlegnek a Kivitelező bankszámláján történő jóváírásának dátuma. A folyósított előleg összegével Kivitelező az első részszámlában köteles elszámolni. A szerződés tényleges (rész)teljesítéseit követően a Kivitelező részszámlát állít ki, amelyen negatív előjellel szerepel a folyósított előleg összege. Az előleg igénybevételének lehetőségével Kivitelező nem köteles élni.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki a Kivitelező által benyújtott rész/végszámla alapján 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

A rész-, illetve végteljesítések elszámolása akként történik, hogy Kivitelező által történt (rész)teljesítés alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, amelyet követően történhet a Kivitelező által a számla kibocsátása és a teljesítésigazolásban elfogadott összeg pénzügyi teljesítése Kivitelező bankszámlaszámára.

9. Kivitelező a teljesítés során 2 db részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult – előlegszámlát nem tekintve - az alábbiak szerint:
1. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár (vállalkozói díj) 30 %-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 30 %-ról
  2. részszámla: az egyösszegű ajánlati ár (vállalkozói díj) 60 %-nak megfelelő, igazolt teljesítést követően, az egyösszegű ajánlati ár 30 %-ról
  3. végszámla: a hiány, és hibamentes teljesítést (átvételt) követően, a még megfizetendő összegekről.
10. Valamennyi számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte, mely a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint kerül kibocsátásra.
11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk-ban meghatározott (Ptk. 6:155.§) késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.
12. Felek jegybehangozón megállapítják, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött munkákat is magában foglal, melyek tekintetében alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Kivitelező felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.
13. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
14. Megrendelő és Kivitelező megállapodnak abban, hogy a részszámlákhoz kapcsolódó teljesítési igazolások, ill. kiállított számlák nem eredményezik az abban foglalt munkák Megrendelő általi átvételét, különösen nem jelentik a kárveszély átszállását.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Kivitelező a késedelem minden napja után naptári naponként késedelmi kötbér megfizetésére



köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 0,5% / nap, de maximum a nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

2. Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó vállalkozói díj 30%-a.
3. A kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Kivitelező a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljes körű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés elismertnek és beszámíthatónak minősül a teljesítési határidő leteltét követően, a Kbt. 130.§ (6) bek-nek megfelelően.
4. Kivitelező a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Kivitelező jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan a teljesítés után keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be,feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
5. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a jogszabályban meghatározott jótállási ill. kellékszavatossági kötelezettségeket.
6. Kivitelező a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan a munkát végezni, a hibát kijavítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel kijavíttatni és annak költségét Kivitelező felé azt érvényesíttetni.
7. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében a hibás teljesítésből eredő igények biztosítására a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja szerint szolgáltatott jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a teljesítés időpontjában kell szolgáltatni. Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból – Kivitelező külön hozzájárulása nélkül - közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Kivitelező hibás teljesítésével kapcsolatos bármely kötelezettségét nem szerződés szerűen teljesíti.
9. A jólteljesítési, ill. az előleg-visszafizetési biztosítékokra vonatkozó közös szabályok:
  - a. Megrendelő a biztosíték összegén túli kárát is igényelheti;
  - b. a biztosíték pénzbeli teljesítése esetén azt a Megrendelő 11743002-20167873-00000000 számú számlájára kell utalni a jelzett határidőig, akként, hogy az oda a határidő leteltéig meg is érkezzon;
  - c. amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül megfizetésre, akkor a biztosítéki okiratnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
    - pontos hivatkozás jelen szerződésre,
    - hivatkozást arra, hogy a biztosíték a Kivitelező jólteljesítési ill. előleg-visszafizetési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
    - vállalt fizetési összegét,
    - érvényességi idejét,
    - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
    - nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Megrendelőnek



anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét a szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónapban határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak. Kivitelező előteljesítésre jogosult. Az átvétel napjának az a nap tekinthető, amikor a Megrendelő a munkákat hiány-, és hibamentesen átvette.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Kivitelező kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Kivitelező által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Kivitelező kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, továbbá pályázati forrásból valósul meg, így fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke. Kivitelező kijelenti, hogy a fentiekre tekintettel fokozott körültekintéssel jár el és minden tőle, mint tevékenységét üzletszerűen és kellő szakismerettel rendelkező jogi személytől elvárhatóat megtesz a teljesítés során.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja át a Kivitelezőnek.
2. Kivitelező a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet).
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.
5. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
6. Nem jogosult akkor a felmondási jogával élni (elállni), ha a szerződés egyéb módon teljesíthető.
7. Kivitelező energia- és vízigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill.



károsodásokért.

9. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés helye döntő hányadban helyi jelentőségű természetvédelmi terület. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségek a Kivitelezőt terhelik, melynek megszegéséért teljes anyagi felelősség terheli. Kivitelező kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokkal tisztában van.
10. Kivitelező köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Kivitelező felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
11. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Kivitelezőnek. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Kivitelezőt terhelik.
12. A munkavégzés során tilos az éjszakai munkavégzés, továbbá szabad és pihenőnapokon a jelentősebb zajjal járó munkavégzés is, kivéve Megrendelő ilyen irányú kérése, illetőleg előírása alapján.
13. Kivitelező kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás EU-s forrás felhasználásával valósul meg. Vállalja a vonatkozó speciális előírások betartását.
14. Kivitelező köteles a kivitelezés során lehetőség szerint környezetbarát alapanyagokat, illetve technológiákat alkalmazni.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

1. Név: Merczel István

Cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

E-mail: [mercezl.istvan@sefag.hu](mailto:mercezl.istvan@sefag.hu)

Tel, fax: 06-82-505-164, 06-82-505-133

2. Név: Szabó József

Cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

E-mail: [szabo.jozsef@sefag.hu](mailto:szabo.jozsef@sefag.hu)

Tel, fax: 06-82-505-171, 06-82-505-133

Kivitelező részéről:

Név: Spánicz János

Cím: 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A.

E-mail: [spaniczj@pazmanykabel.hu](mailto:spaniczj@pazmanykabel.hu)

Tel, fax: +36-30-320-4400, 06-82-311-400

2. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

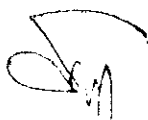
Cégnév: KAPOS HIDRO Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.

Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Virányi Zoltán magasépítési műszaki ellenőr  
+36-20-310-6802

nyilvántartási azonosító: ME-EI-MÉK 14-20117

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Kivitelező egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.



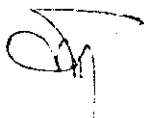
6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségéről Kivitelező Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni az műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően, legalább 10. naptári nappal. Az átadás átvételi eljárás időtartama a 10 napot nem haladhatja meg.
2. Az átadás-átvételi eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Kivitelező köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Kivitelező átadja a jótállási jegyeket, 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Kivitelező írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
5. A technológiai berendezések vonatkozásában az átadás-átvételi eljáráson a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be-, vagy felszereléshez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb., valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Kivitelező kizárólagos költsége.
6. A Kivitelező az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási idő során (24 hónap jótállásra tekintettel 2 alkalommal kerül sor utófelülvizsgálatra). Az utófelülvizsgálat célja, hogy a felek együttes jelenlétében kerüljön sor a teljesítés szerződésszerűségének vizsgálatára. A felülvizsgálatról jegyzőkönyv készül azzal, hogy az ott rögzített hibákat a jótállásra vonatkozó szabályok szerint kell kijavítani.

## **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
2. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
3. Bármely sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés hatályát megszüntető azonnali hatályú nyilatkozatot tenni abban az esetben, ha a szerződés teljesítése már nem áll érdekében. Ilyennek minősülnek a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésnek minősülő esetek, továbbá:
  - a) Megrendelő részéről:
    - Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban – felszólítás ellenére – nem adja át,
    - Megrendelő a munkavégzést jelentős mértékben akadályozza,
  - b) Kivitelező részéről
    - Kivitelező a munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig nem veszi át, a munkavégzést nem kezdi meg,
    - Kivitelező megsérti a munkavégzésre irányuló jelen szerződésben ill. a jogszabályokban meghatározott szabályokat, és felszólítás ellenére sem szünteti meg a jogellenes, ill. szerződésszegő állapotot,
    - Kivitelező ellen felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyébként



jogképességét elveszíti,

- Kivitelező az előírt minőségi tanúsítványai hatálya – a jelen szerződés alapján végzett munkák vonatkozásában – bármely okból és módon megszűnik és azt a megszűnést követő naptól más megfelelő tanúsítvánnyal nem váltja ki,

- Kivitelező felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az előírnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul (a jelen szerződésben foglalt összegek vonatkozásában), kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelő tartalmú – felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét nem igazolja a Kivitelező a Megrendelő felé,

- Kivitelezőt a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságozzák,

- Kivitelező a jelen szerződés 5.1-5.14 pontjaiban meghatározott (különösen tájékoztatási) kötelezettségeinek nem tesz eleget.

4. A sérelmet szenvedett fél köteles megfelelő határidő biztosításával a másik fél figyelmét a szerződésszerű állapot helyreállítására a fenti jogintézmény alkalmazása előtt írásban felhívni (megintés), kivéve, ha a fenti okok jellege ill. súlya miatt ez tőle nem várható el, vagy az nem lehetséges.

- Megrendelőt megilleti az objektív elállás joga is.

- A Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Kivitelező vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Kivitelező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Kivitelező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

7. Kivitelező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

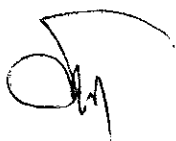
b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Kivitelező bemutatta a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ban előírt és jelen szerződés hatályára is kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Kivitelező nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10. Jelen szerződés tárgyát képező projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, ezért Kivitelező kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a tárgyban projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre, ill. kapcsolódó munkákra irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók.





12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alkalmazásával módosítható.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választottbírótság igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kaposvári Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Ugyanez alkalmazandó minden olyan esetben, amikor a jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezés a szerződés kötelező eleme, de azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza.
15. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció (műszaki leírás). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Kivitelezőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kaposvár, 2014. augusztus 26.

**Megrendelő:**



**Barkóczy István**

**Vezérigazgató**

**SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.**

SEFAG ERDÉSZETI ÉS FAIPARI ZRT.  
1036 Budapest, Városház tér 17.  
Tel: 06-1-8789-200  
Céglépcső: 01-10-00000000

**Kivitelező:**



**Spánicz János**

**Ügyvezető**

**PYLON-S Építőipari Kft.**

**PYLON-S** Építőipari Kft.  
7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A.  
Adószám: 14016754-2-14  
Céglépcső: 14-09-307463 4.  
Szl. 12072514-00156875-00100003

Pylon-S Kft.  
Kaposvár  
Vöröstelek utca 1. A. ép .  
7400

### Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy Pylon-S Kft. ( 7400 Kaposvár Vöröstelek utca 1. A. ép . ) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes ( Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás ) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 322894258  
Biztosított neve: Pylon-S Kft.  
Biztosított címe: 7400 Kaposvár Vöröstelek utca 1. A. ép .  
Kockázatviselés helye: 0000 A biztosított beruházás építési , valamint felvonulási területe .  
Kockázatviselés kezdete: 2014.08.20  
Kockázatviselés ideje: határozatlan  
Évforduló, ill. lejárat: 09.01  
Díjfizetés módja: átutalás  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves  
Díjrendeztettség: 2014.08.20  
Fedezetben állás: 2014.11.18

Biztosítási összeg:


Biztosítás	Vagyon csoport	Biztosítási összeg
Keret építés szerelési biztosítás	Létesítmény össz.	300 000 eFt
Keret építés szerelési biztosítás	100eFt/bizt.e Önrészesedés	
Keret építés szerelési biztosítás	elemi károk 10%,de min.100eFt/bizt.e Önrész	
Keret építés szerelési biztosítás	100.000eFt Felelősség limit/bizt.esemény	
Keret építés szerelési biztosítás	20.000eFt Felelősség limit/bizt.esemény	
Keret építés szerelési biztosítás	60.000eFt Felelősség limit/év	
Keret építés szerelési biztosítás	10%,de min.100eFt felelősség önrészesedés	

A biztosítási szerződés tartalmára vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók. Jelen fedezetigazolás a biztosítási kötvény és a szerződési feltételek rendelkezéseit nem írja felül.

Kelt: Veszprém, 2014.08.08

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.

  
Végh István  
vezérigazgató-helyettes

  
Eke Katalin  
igazgató