



SEFAG-BD56495

**SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.**  
**VEZÉRIGAZGATÓ**  
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.  
tel.: 82/505-102, fax: 82/505-101, e-mail: titkarsag@sefag.hu

Iktatószám: VEZ/8-3/2016.

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés véglegesítése

## Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

**Dr. Szivek Norbert**  
vezérigazgató úr részére

1133 Budapest  
Pozsonyi út 56.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Amint arról Önnek is tudomása van, az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) 2014-15. évben vizsgálta az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok – így köztük társaságunk, a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt - a vagyongazdálkodási tevékenységének szabályszerűségét. A számvevőszéki ellenőrzés 2015. őszén lezárult, az annak vizsgálati eredményeit taglaló jelentést (Jelentés – Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése - SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt, száma: V-0752-101/2015.) a szervezet a saját honlapján közzétette, de a SEFAG Zrt honlapján ([www.sefag.hu](http://www.sefag.hu)) is megtekinthető.

A számvevőszéki jelentés hiányosságokat tárt fel társaságunk vagyongazdálkodási tevékenységével kapcsolatban, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terv készítésére kötelezte a SEFAG Zrt-t. Társaságunk intézkedési terve 2015. decemberében elkészült (honlapunkon ugyancsak megtekinthető), azt megküldtük Domokos László elnök úr, az ÁSZ vezetője részére. Tájékoztatom, figyelemmel arra, hogy az ÁSZ nem élt az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (2) bek-ben definiált jogkörével, azaz nem emelt kifogást az intézkedési tervben foglalt intézkedésekkel kapcsolatban, a SEFAG Zrt megkezdte az intézkedési tervének végrehajtását.

Engedelmeivel a következőkben idézem az intézkedési terv levelem tárgyának tekintetében releváns részeit - először a vagyonkezelési szerződésre, majd a kezelt vagyon mérlegben eszközként történő kimutatására - ráépítve azt az ÁSZ vonatkozó megállapítására és kapcsolódó javaslatára:

### I.

*Az ÁSZ megállapítása a vagyonkezelési szerződés kapcsán:*

*„A SEFAG Zrt. és a KVI által 1996. október 9-én kötött VSZ nem támogatta a Vhr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást. A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, az nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott az Áht. 109/B. §, 109/G § a Vadvédelmi tv. 98. § előírásai vonatkozásában. A VSZ 3.2.3. pontjában foglalt, a vagyonkezelői jog átruházására vonatkozó rendelkezés 2012. január 1-től nem felelt meg az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltaknak, amely tiltja a vagyonkezelői jog harmadik személyre történő átruházását. A VSZ nem rögzítette a Vhr. 9. § (8) bekezdésében 2011. január 1-től előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését.”*



*Az ÁSZ javaslata:*

- a) *„Tegyen intézkedéseket a tulajdonosi joggyakorlókkal közreműködve a tényleges állapotnak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében.*

**Intézkedés:**

Az alapítói jogokat gyakorló Földművelésügyi Miniszter hozzájárulását követően az NFA és az MNV Zrt haladéktalan (15 napon belüli) megkeresése a tényleges állapotnak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyongazdálkodási szerződés megkötésének kezdeményezésére.

Tájékoztatom, hogy rendelkezésünkre áll a társaságunk – egyben a többi állami erdőgazdaság – feletti tulajdonosi jogokat gyakorló földművelésügyi miniszter 2015. július 21-én kelt, 8/2015. sz. alapítói határozata, miszerint a tulajdonosi joggyakorló jóváhagyta azt az ingatlanlistát, melynek tekintetében a SEFAG Zrt vagyongazdálkodási szerződést köthet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel.

Mindezek alapján, kezdeményezzük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, hogy a tényleges állapotnak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyongazdálkodási szerződést, szíveskedjenek megkötni társaságunkkal.

II.

*„Az ÁSZ megállapítása kezelt vagyon mérlegben eszközként történő kimutatására:*

*A Társaság a Számv. tv. 23. § (2) bekezdésében foglalt előírások ellenére a kezelt vagyont a mérlegben nem mutatta ki, azok mérlegképes szerinti megbontásban nem kerültek bemutatásra a kiegészítő mellékletben.*

*Az ÁSZ javaslata:*

- b) *„Intézkedjen a kezelt vagyon mérlegben eszközként való kimutatásáról, továbbá ezen eszközöknek a kiegészítő mellékletben – legalább mérlegképes szerinti megbontásban – külön történő bemutatásáról.*
- c) ....

**Intézkedés:**

A vagyongazdálkodási mérlegben eszközként való kimutathatósága és mérlegképes szerinti megbontásban történő bemutathatósága céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosi joggyakorló szervezetek – NFA, MNV Zrt. – írásban történő megkeresése, a vagyongazdálkodási eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékének kifejezett megkérése érdekében”.

A fentiek előrebocsátását követően, jelzem, természetesen tudomásunk van arról, hogy zajlik az állami erdőgazdaságokkal kötendő végleges vagyongazdálkodási szerződések előkészítésének folyamata. Rendelkezésünkre áll – a fent hivatkozott ÁSZ jelentés 10. mellékleteként - az Ön ÁSZ elnöke részére címzett MNV/01/49023/1/2015. számú, 2015. október 19-én keltezett levele. Ebből értesülhetünk arról, hogy az MNV Zrt 2014. május 31-ig elvégezte az erdőgazdasági társaságok által kezelt vagyon értékelését.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Biztos vagyok abban, hogy a szerződés előkészítés további lépései során társaságunknak módja nyílik a végleges vagyongazdálkodási szerződés tervezetének áttekintésére, figyelemmel azonban arra, hogy a mai napig közvetlenül nem konstatálhattuk a SEFAG Zrt vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanlista értékadatainak meglétét, a kérdéskört illetően pedig az intézkedési terv kötelezettséget ró rám,

jelezni kívánom, csak abban az esetben válunk képessé a kezelt vagyon mérlegben történő kimutatására, amennyiben a releváns értékadatokat a vagyonkezelésbe adó rendelkezésünkre bocsátja. Mindezek alapján, a SEFAG Zrt többször hivatkozott intézkedési tervében foglaltak végrehajtása keretében kérem, szíveskedjenek megtenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a társaság vagyonkezelésébe kerülő (vagyonkezelésében álló) ingatlanok tekintetében meghatározásra kerüljön a könyv szerinti bruttó és nettó érték.

Kaposvár, 2016. február 3.

Tisztelettel:

SEFAG ERŐSZERKEZÉSI SZAKIPARI Zrt.  
7400 Kaposvár, Magyar út 12. sz. ép.  
C. Tel: 82/505-100  
1800  
Barkóczy István  
vezérigazgató