

SEFAG-BH92756

Kivitelezési szerződés

SZF22/997-1/2020.

amely létrejött egyrészről a

SEFAG Zrt.

Székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. utca 21.

Cgj. szám: 14-10-300060

Adóigazgatási szám: 11227003-2-14

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi jelzőszám: 10039007-00341187-00000017

Képviseli: Fehér István vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Név: **Fitotron System Kft.**

Képviseli: Borsos Pál-Balázs ügyvezető

Székhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.

Cégjegyzékszám: 20-09-062637

Adószám: 11355256-2-20

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11749039-20066387

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Kilátók építése (SEFAG, Pilsis Parkerdő)**” megnevezéssel (eljárást megindító felhívás nyilvántartási száma: KÉ 22524/2019., felhívás feladásának napja: 2019. november 18, a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**), amelynek eredményeként a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Közbeszerzési eljárás 3. része tekintetében. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Szerződés tárgya: Somoshegyi kilátó és pihenőhely (új építés). A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, rendelkezésre álló engedély és az 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumokban meg nem jelölt engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség

értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos és szükséges közműszolgáltatói beköltési ügyintézés, közműszolgáltatói nyilatkozat(ok), illetve egyéb engedélyek és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.) A közműfejlesztési hozzájárulások megfizetése Megrendelőt terhelik.
- 1.4. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, szabványnak (vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a tervező műszaki előírásai érvényesek), illetve követelménynek.
- ~~1.5. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás-alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:~~
 - ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
 - Kivitelező ajánlatának teljes tartalma.
- 1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: **Eljárási Iratok**, amelyek a Szerződés nem csatolt mellékletét képezik.

2. A teljesítés helye

- 2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg:
Balatonberény 041 hrsz.
- 2.2. A feladatok részletes teljesítési helyszínét a műszaki leírás tartalmazza.

3. A teljesítés ideje

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatokat a Szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónapon belül kell maradéktalanul teljesíteni. Legalább 15 (tizenöt) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

4. Átadás-átvétel

- 4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására – a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: Németh Sándor műszaki osztályvezető (akadályoztatása esetén helyettese).
- 4.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

- 4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi, és a Megrendelő hívja össze. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az üzembehelyezhetőségi szint (pl. közmű bekötések megléte, informatikai hálózat üzemképessége) Kivitelező általi bemutatása.
- 4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indoklás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.
- 4.5. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap. Felek tisztában vannak azzal, hogy a Szerződés 3.1. pontja szerinti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít.
- 4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.
- 4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy a Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 4.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által átadott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak. Kivitelező az igazolt teljesítését követően kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetését követően köteles a megvalósulási tervdokumentációt két példányban Megrendelőnek átadni.

5. A kivitelezői díj

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a jelen szerződés 1. fejezetében megjelölt munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 6. pontjában foglaltak az irányadók.
- 5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: nettó **36.607.279,- Ft** (azaz **harminchatmillió-hatszázhétezer-kettőszázhetvenkilenc**) Ft + ÁFA (a továbbiakban: Kivitelezői Díj).
- 5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti esetet (Megrendelő e körben felhívja a figyelmet a Kbt. 141. §-ában foglaltakra).
- 5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen



többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkákat átdolgozása szükséges).

- 5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A Szerződés szerinti kifizetések – amennyiben Kivitelező közreműködőt (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe - a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően történnek, valamennyi részszámla és a végszámla esetében, az alábbiak szerint:

6.1.1. Kivitelező a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Kivitelezőnek el kell juttatnia Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példány kíséretében. A számlát Megrendelő székhelyére kell megküldeni. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a számla kiállítása nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és/vagy az előbbiek szerinti teljesítési igazolás nem kerül csatolásra, Megrendelő a számlát javításra visszaküldi a Kivitelező részére; e visszaküldésből eredő fizetési késedelem a Kivitelező érdekkörében merül fel, így Kivitelező késedelmi kamatköveteléssel vagy más megtérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

6.1.2. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számíttatott teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye a vételárat a Kivitelező bankszámláján jóváírja.

6.1.3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti kifizetési szabályok a következők:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai

uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.1.4. Kivitelező az alvállalkozói teljesítése tekintetében a fizetést a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint köteles teljesíteni. E körben Felek hivatkoznak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdésében foglaltakra.

6.1.5. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény), valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.1.6. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.

6.3. Megrendelő részszámlázási lehetőséget a következők szerint biztosít: a Kivitelező által a Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül elkészített és a Megrendelőnek átadott teljesítés-pénzügyi ütemterv alapján az első részszámlát 20-25%-os Megrendelő általi igazolt készültséget (az első részszámla összege a tényleges részteljesítés mértékének megfelelő arányban kerülhet megállapításra a Kivitelezői Díjhoz képest), a második részszámlát 45-50%-os Megrendelő általi igazolt készültséget (a második részszámla összege a tényleges részteljesítés mértékének megfelelő arányban kerülhet megállapításra a Kivitelezői Díjhoz képest), a harmadik részszámlát 70-75%-os Megrendelő általi igazolt készültséget (a harmadik részszámla összege a tényleges részteljesítés mértékének megfelelő arányban kerülhet megállapításra a Kivitelezői Díjhoz képest), a negyedik részszámlát pedig (végszámlát) a fennmaradó munkálatok Megrendelő által igazolt elvégzését követően állíthatja ki a fennmaradó Kivitelezői Díj összegéről (azaz 3 db részszámla és 1 db végszámla).

6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra, azaz a végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére díjbekérő kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az igényelt előleg összege: 1.830.364 Ft (azaz egymilliónyolcszázharmincezer-háromszázhatvanégyforint), mely összegről a banki beérkezést követően Kivitelező előlegszámlát állít ki.

6.5. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

6.6. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt.

62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Szerződés pénzügyi fedezetét a GINOP 7.1.2-15-2017-00018 azonosítószámú pályázatból származó támogatásból biztosítja. A támogatás intenzitása 100%. A támogatás módja: utőfinanszírozás. Ekként a Szerződés pénzügyi teljesítésére a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet és a támogatási szerződés vonatkozó rendelkezései is irányadóak.
- 6.8. Külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadás-átvételének tényét az építési naplóban, illetve annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben helyszíni jegyzőkönyv készül, akkor azt a megnyitott e-naplóban pdf-formátumban fel kell tölteni.
- 7.3. Megrendelő, az építési engedélyben szabott feltételek szerint megfelelő felvonulási területet biztosít Kivitelező számára, aki azonban a munkákat köteles úgy szervezni, hogy az építési engedélyben írt feltételeknek megfelelően a kivitelezés során.
- 7.4. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A műszaki ellenőr adata:
Név: Boa Árpád egyéni vállalkozó
Kamarai nyilvántartási szám: 5779669
Telefon: +36 309401091
E-mail cím: hbon@hbon.t-online.hu
Postai értesítési cím: 7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 43.
- 7.5. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett elektronikus építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr bejegyzést tesz az elektronikus építési naplóba.
- 7.6. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelezőre áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.7. A Megrendelő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas építmény átvételére köteles.
- 7.8. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés

12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 7.9. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1) bekezdése, köteles a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése, illetve jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.

8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Kivitelező a Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni a Szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatos műszaki ütemtervet és azt a Megrendelő részére átadni. Kivitelező a műszaki ütemtervet havonta köteles aktualizálni, és az aktualizált ütemtervet a Megrendelő képviselőjének és műszaki ellenőrének egyaránt köteles haladéktalanul átadni.
- 8.2. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.
- 8.3. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.4. Megrendelő számára az e-napló megnyitásához a szerepek kijelöléséhez a szerepköröket, neveket és a hozzátartozó NÜJ számokat Kivitelező köteles megadni. Különösen fontos Kivitelező részéről a „kivitelező-napi jelentésért felelős” szerepkör megadása, mivel a munkaterület átadását ő jelzi vissza. Kivitelező köteles az e-naplót vezetni.
- 8.5. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került, illetve az ellenőrzés során eljáró személyek, szervezetek. A külső személyek észrevételeit az e-naplóba pdf formátumban fel kell tölteni.
- 8.6. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.7. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 2 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.8. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodni, a 8.9. pontban rögzítettekre is tekintettel. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.9. Kivitelező vállalja a saját tevékenységéből származóan keletkezett, nem veszélyes hulladék szelektív gyűjtését és újrahasznosításra történő átadását. Kivitelező köteles a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek rendelkezésre állását a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül igazolni az edényzetek rendelkezésre állását bizonyító dokumentummal (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés stb. egyszerű másolata), valamint az edényzetek elhelyezéséről készült fotódokumentációval, illetve a teljesítés során köteles folyamatosan átadni egyszerű másolatban az újrahasznosításra leadott hulladékok átvételének bizonylatait. Megrendelő a dokumentumok és bizonylatok átvételét külön irattal rögzíti. Megrendelő fenntartja a szűrőpróbaszerű ellenőrzés lehetőségét, amely amely intézkedését külön írásban dokumentálja. Amennyiben ezen

- kötelezettségét a Kivitelező nem teljesíti, úgy Megrendelő a hibás teljesítés, illetve késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit alkalmazza írásban dokumentáltan.
- 8.10. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkárokra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.11. Kivitelező vállalja hogy a kivitelezés során kizárólag eredetánúsított faanyagot használ fel és épít be. Kivitelező köteles a faanyag eredetánúsítását a felhasználás és beépítést megelőzően bemutatni és másolati példányát átadni a Megrendelő részére. Megrendelő a dokumentumok és bizonylatok átvételét külön irattal rögzíti. Megrendelő fenntartja a szűrőpróbaszerű ellenőrzés lehetőségét, amely intézkedését külön írásban dokumentálja. Amennyiben ezen kötelezettségét a Kivitelező nem teljesíti, úgy Megrendelő a hibás teljesítés, illetve késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit alkalmazza írásban dokumentáltan.
- 8.12. Kivitelező fokozott gondossággal jár el a megközelítő és felvonulási utak kialakításánál. ~~Kötelezettséget vállal a természetvédelmi és környezetvédelmi szabályok, előírások, az építési engedélyben rögzített szabályok betartására, munkavállalóival és alvállalkozóival (közreműködőivel) való betartatására.~~
- 8.13. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.14. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.15. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.16. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért, alvállalkozóiért és közreműködőiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.17. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.18. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.19. Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.
- 8.20. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.21. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

- 8.22. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.
- 8.23. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.
- 8.24. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készítet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.25. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.26. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 8.27. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.
- 8.28. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulás, valamint az engedély megszerzése érdekében a Kivitelező köteles a Megrendelővel együttműködni, tekintettel arra, hogy ezen engedélykészszerzése Megrendelő feladatát képezik.
- 8.29. Kivitelező felelős műszaki vezetői:
MV-É kategória
Név: Vajda József
Kamarai nyilvántartási szám: 20-0210
Telefon:30/9599583
E-mail cím: pinus1@t-online.hu
Postai értesítési cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
Többlet szakmai gyakorlat ideje 48 hónap.
- 8.30. Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 8.31. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet, ha az közterületet érint.

9. Munka- és tűzvédelem

- 9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.
- 9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.)

SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.

- 9.5. Kivitelező baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

10. Káresetek

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. A Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelőnek vagy más, arra jogosultnak az ingatlanon és építményekben, közművekben stb., a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos vagy érintett közterületeken az építkezés során a megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest esetlegesen keletkező, a Kivitelező vagy alvállalkozói (közreműködői) által, nekik felróhatóan okozott igazolt károk helyreállítási költségeit. Az ingatlan és alkotórészei, felszerelése és tartozékai stb. állapotát, az ezekben bekövetkező esetleges károsodást a Felek az építkezés megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest ellenőrzik. Köteles megfizetni továbbá a Kivitelező a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos, illetve érintett közterületeken bekövetkezett károkkal kapcsolatos azon költségeket is, amelyek az általa vagy alvállalkozói (közreműködői) által okozott igazolt károkkal kapcsolatos esetleges vesztes jogvita esetén merülnek fel.

11. A Szerződést megerősítő kötelmek, biztosíték és felelősségbiztosítás

- 11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt (rész)határidőkön belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes (rész)teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt (rész)teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó nettó szerződéses ár 0,5%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 15%-a. Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Ajánlatkérő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.
- 11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Kivitelezővel szemben. Amennyiben

Megrendelő olyan okból, amelyért Kivitelező felelős (lásd: szerződés felmondásának esetei), felmondja a szerződést, Kivitelező meghíusulási kötbért köteles fizetni. A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Kivitelezővel szemben. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

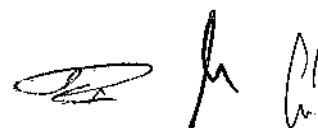
- 11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő meghíusulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:
- a Szerződés időtartama alatt az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
 - a Szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.
- 11.5. Kötbérfizetési-kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön-nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 11.6. Kivitelező a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell rendelkezésre állnia. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték mértéke a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00341187-00000017 bankszámlájára kell átutalni „teljesítési biztosíték – Kilátók építése (SEFAG, Pilisi Parkerdő), 3. rész” feltüntetéssel. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges – adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában a Megrendelőnek érvényesíteni) – dokumentumot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat.
- 11.7. Kivitelező a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a jótállás időtartamát követő 15. napig kell rendelkezésre állnia (csak az okirati formában nyújtott biztosítékra vonatkozik, amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot felszabadítja). A hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00341187-00000017 bankszámlájára kell átutalni „hibás teljesítési biztosíték – Kilátók építése (SEFAG,

Pilisi Parkerdő), 3. rész” közlemény feltüntetése mellett. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges – adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában Megrendelőnek érvényesíteni) – dokumentumot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat, azonban Megrendelő nem teszi lehetővé a Kbt. 134. § (7) bekezdésének alkalmazását.

- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyoni-és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az évi legalább 1 600 000,- Ft, illetve káreseményenként legalább 3 000 000,- Ft mértéket. A teljesítési határidőig érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Szerződés megkötésekor jelen pont szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik, és annak másolati példányát a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Megrendelőnek; Megrendelő ezen dokumentum átvételét a Szerződés aláírásával nyugtázza.

12. Jótállási és szavatossági feltételek

- 12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 48 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni.
- 12.2. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.
- 12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
- 12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.
- 12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.
- 12.8. Felek megállapodnak, hogy a jótállási időszak lejárta előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárás keretében a Felek jótállási bejárást tartanak a teljesítési helyszíne(ke)n, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a jótállási bejárást



hibajegyzékét. A hibajegyzékben felvett hibákat a Kivitelező köteles a jótállási időn belül saját költségén kijavítani.

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Név: Németh Sándor

Beosztás: műszaki osztályvezető

Telefonszám: +36 309794375

E-mail cím: nemeth.sandor@sefag.hu

Postai értesítési cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

Kivitelező képviselője, megbízottjai:

Név: Borsos Pál Balázs

Beosztás: ügyvezető

Telefonszám: +36 309697555

E-mail cím: pinus1@t-online.hu

Postai értesítési cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.

- 13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.
- 13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.
- 13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtázza. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.
- 13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

- 13.6. Megrendelő a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
- 13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) és f) pontja, valamint (2) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
- 13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.
- 13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
- 13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.12. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 13.13. Kivitelező a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond – törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 13.14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.15. Felek rögzítik, hogy a Szerződés azt a napot követő első munkanapon lép hatályba, amely napon a Szerződésben megjelölt projektből a Szerződés ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezet rendelkezésre áll vagy amennyiben a támogatás összege a Szerződés ellenértékéhez képest alacsonyabb összegben került meghatározásra, a Megrendelő által a különbözet biztosítására vonatkozó intézkedés megtételre kerül. Megrendelő nyilatkozza, hogy a közbeszerzési eljárást az előbbiekre tekintettel feltételeesen indította meg. Amennyiben a Szerződés pénzügyi fedezete a Szerződésben megjelölt projektből a Szerződés ellenértékéhez képest alacsonyabb összegben került meghatározásra és a Megrendelő a különbözetet nem kívánja kiegészíteni, a jelen szerződés megszűnik. A jelen pont szerinti eseményekről a Megrendelő haladéktalanul és írásban köteles a Kivitelezőt értesíteni. Amennyiben Szerződés ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezet a szerződéskötéskor már rendelkezésre áll, úgy a Szerződés mindkét Fél általi aláírás napját követő első munkanapon lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés aláírásának napjának az azt utóbb aláíró Fél aláírásának napja minősül.

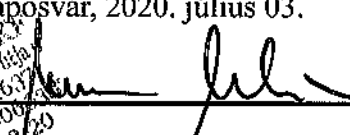
A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

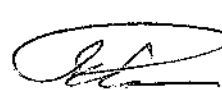
Melléklet:

1.) Árazott költségvetés

Kelt: Kaposvár, 2020. július 03.

"FITOTRON-SYSTEM" Kft.
8350 Keszthely, Erzsébet királyné t. 11/a
Cégl. szám: 20-09-162637
OTP Bank 11749039-20000000000000000000
Adószám: 1135256-2-20


Borsos Pál Balázs
ügyvezető
Kivitelező



SEFAG ERDÉSZETI ÉS FAIPARI Zrt.
7400 Kaposvár, Bajcsy Zs. u. 21.
Tel.: 82/505-100
(13.)

Fehér István
vezérigazgató
Megrendelő





Ajánlatkötő:
SEFAG Erdészeti és Falpari Zrt.
7400 Kaposvár, Bujász-Zs. u. 21.

Ajánlatételre felhívott:
Futuron System Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 6D.

Árajánlat

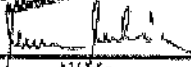
A munka lefolya:
Halmatbány 041 beszárm megépítendő jáscserkezetű kilitő
(Somoslegyi kilitő)

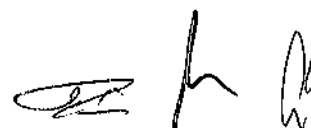
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építési közvetlen költségek	24 095 187	12 512 092
2.1 ÁFA vételi alap		36 607 279
2.2 ÁFA	27,00%	9 883 965
3. A munka ára		46 491 244

kel: 2020.01.14.

"FUTURON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 6D
Cégazonosító: 25-09-062031
C/ÉK száma: 11704033-2020-01-14
Adószám: 15350456-2-23


Aláírás



Munkánem összesítő

Munkánem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonítási létesítmények	209 350	941 750
Zsaluzás és állványozás	378 476	902 210
Irtás, föld- és sziklamunka	248 847	605 413
Síkalapozás	1 517 030	338 013
Helyszíni beton és vasbeton munka	480 193	342 563
Ácsmunka	15 183 499	6 401 781
Bádogozás	531 064	491 804
Fu- és mályanyag szerkezet elhelyezése	0	24 000
Főni nyílászáró és építéskialakítás-szerkezet elhelyezése	2 904 525	0
Felületképzés	977 528	1 298 025
Szigetelés	119 180	46 020
Kőművelet készítése	1 178 335	746 120
Elektromosenergia-ellátás, villany szerelés	367 163	324 393
Összesen:	24 095 187	12 512 092

36 607 279

k

Felvonulási létesítmények

Sz. / Típuskód	Főfelírás	Menny. Egység	Anyag árak	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-004-4.1-0220243 Vízellátás szabványosított gumiközművel 12-374* mértéig Széchenyi térség vízvezeték, 2 MPa 18 cm	25 m	0	430	0	11 250
2	12-005-5.2-0232470 Címkeresztes vezetékek előtöltésű PannacCom-Kábel GT 450-750V gumizöldes vezeték, 5x 10,0 mm ²	25 m	1 300	800	33 500	20 000
3	12-005-7.2 Csatlakozóhely főkapcsolóval védésváltó mértékű részére	1 db	14 800	15 000	14 800	15 000
4	12-011-1.1-0025001 Mobil WC körlet díj elszámolása, szállással, helyi karbantartással közbil. W.C., helyi díj: 0	6 db	0	33 200	0	211 200
5	12-012-1.1.1-0025002 Komlórai körlet díj elszámolása, rakat köntös, 10,00 m ² alapfelületig Rakat köntös, 10,00 m ² -ig, helyi díj: 0	6 db	10 850	10 000	68 100	60 000
6	12-021-1.1-0137471 Műhelyes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (szomszédok közt) (előben) CIRROCK M 300 mobilkerítés elem rögzítő billoscel, szerkesztés: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	60 m	650	785	32 000	67 800
7	12-021-1.2-0137471 Műhelyes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (szomszédok közt) (előben) CIRROCK M 300 mobilkerítés elem rögzítő billoscel, szerkesztés: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	1 db	1 450	1 500	1 450	1 500
8	12-023-1.1 Emlékgép bérelési díja	40 óra	0	13 000	0	520 000
9	12-024-4.2 Vízfelgyűjtés díja	1 kompl.	0	40 000	0	40 000
10	12-023-9.3 Víznyomó energia díja	1 kompl.	43 500	0	43 500	0
Minimális összeg:					209 350	941 750

Zárulás és állományozás

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-3	Szállap kétfoldos asztalozás és csatlakozás, 100x 0,8 m magasságig	16,8	m ²	2 370	3 450	49 176	57 960
2	15-012- 21.2- 0035003	Hemlekező kerékhányók, 6m kerékátlóval, személynélküli postakénti használattal, kerékháló, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² teherbírósággal, állóképesség 100% és előkészítéssel szelvény szerinti, 6,01-10,00 m munkapadló magasság között KRAABE Sirolo hemlekező kerékhányó 0,75 m padlószélességgel, 0,11-12,00 m munkapadló magasság között	314	m ²	1 050	2 625	329 200	824 250
3	15-017-3	Háromtagú csatlakozás készítés gúntalpból dezsából	80	m	70	250	5 600	20 050
Munkánemi díjazás							378 476	902 260

h
[Handwritten signatures]

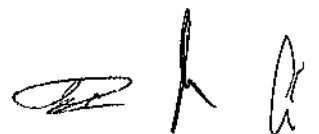
Érték, felmérés és számlamunka

Sz.	Tételismén	Tétel szövege	Menny.	Égység	Anyag egységár	Műl egységár	Anyag összesen	Műl összesen	Díj összesen
1	21-001-1.2.1	Egyes fák kivételére begyűjtésről és darabolásról, kézi szerszámokkal	12	db	1 680	1 025	19 920	12 300	32 220
2	21-001-6.1	Buzát- és csirkefűtás, növény levetéje 4 cm-ig	200	10 m ²	0	610	0	122 000	
3	21-001-13.1.1.1-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, ... díjgép... műtrétegű fűmagnóvárral, gépi erővel KITE PÁZSITF Műanyagvarrók, 10-50 dk/10 m ²	30	10 m ²	1 480	2 730	44 400	81 900	126 300
4	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőréteg levetése, erővel gépi erővel, 18%-os (vagy több) talaj, könnyen talajban, szállítással, 50.1-300.0 m között	21	m ³	0	1 785	0	37 485	
5	21-002-5.1.1.2	Munkások földkiszemlése földművelési területen, kézi erővel, borsoly konzervcsomagoló géppel, ártéri terület, 2/1 m ² szelvényre, ill. talajszelvény	36,1	m ³	0	1 905	0	68 780	
6	21-007-8.1.1.1.2	Földművelési, gépi, szőlők, üvegházok, ártéri, művelési területek kiemlése, a művelési területek, kővelöltés kivétel, depóniák vagy szállítókészletek, szőlők, üvegházak területén, 10,00 m ² talajterületig, 1,50 m mélységig, ill. földművelési területen	0,4	m ³	0	7 175	0	2 870	
7	21-004-2.1.1	Földművelési terület felületének rendezése a felszíni földműveléssel, műtréteg nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 10%-os talajszelvényre, 20 cm vastagságban, talajszelvény: I-IV.	300	m ²	0	160	0	48 000	
8	21-004-5.1.1.1	Talajkiszemlése művelési területen, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (talajszelvény: I-IV).	101	m ²	0	315	0	31 815	
9	21-008-3.1.1	Síkos hengerek a földművelési területen, gépi erővel, 3,0 m szélességig	101	m ²	0	165	0	16 665	
10	21-011-1.1.1	Földművelési területen szállítókészletek, kézi erővel, talajszelvény I-IV.	47,0	m ³	0	525	0	24 675	
11	21-011-7.2-0120224	Pedofelület alap- és ártéri felület készítése és a legelői vagy más nem művelési területen pedofelület készítése, az anyag szállítással, műtréteg nélkül, kézi erővel, szelvényekben kivétel: Terméskészítés (megszárazott homokos kavics), TTK 0/24 QTT, KÖKÖ,	11,3	m ³	1 160	5 240	129 108	59 325	
12	21-011-3.1.1	Földművelési területen szállítókészletek	47,0	m ³	1 235	1 020	58 539	48 348	
Munkák összesen:							248 847	605 413	

Hőkezelés

Nsz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny. Egység	Anyag ár/egység	Díj /m ² /m ³	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-1-0232210	Vastékolt fal, falp, tartó- vagy gerendafal Lézeti és helyszínen kevert ... minőségű betonból C20/25 - X06(I) könnyűkőbeton keverék CEM 32,5 pó. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 (hővezetési mutatóval)	36,1 m ³	31 167	8 350	1 146 336	315 873
2		Szerelőbeton CR(10-XN(III)-16-F2	3,3 m ³	30 595	9 625	72 669	22 134
3	"K"	Aránylamos díjel: Hővezetési mutatóval 16-20km	36,1 m ³	6250	0	297 825	0
Munkanem összesen						1 847 050	338 013

h



Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételcím	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag ár/egység	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.3.1- 0320951	Betoncél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezethez, beépítés betonacélból, 1-10 mm átmérőű kőszál FERAL-PI hálószerkezettel beépítés betonacél, 6 m-es szállás, DF005.50 8 mm	0,414 t	t	426.300	231.250	175.367	95.829
2	31-001- 1.3.2- 0321002	Betoncél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezethez, beépítés betonacélból, 12-20 mm átmérőű kőszál FERAL-PI hálószerkezettel, 6 m-es szállás, DF005.50 12 mm	0,444 t	t	426.300	203.300	189.277	90.354
3	31-031-1.1- 0121110	Állványozás kőművesből, töltésbetéttel, függőleges, szögletes	23,8 m2	m2	4.350	6.600	115.549	157.060
Összesen							480.193	543.243

Árnyék

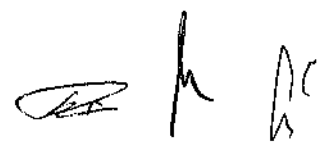
Sz.	Vételezési kód	Vételezési leírás	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 3.3.1- 025 (01)	Pesztyog gombos és rovarirtócső elleni megelőző, egyidejűleg csapóvízlehető védőháló műanyag technológiával felhordható anyaggal (PYRONATE)R fűtőanyag csatorna, garázs és (közellenet) védőkeret	648	m ²	205	275	131 400	176 275
2	33-001-2.1- 0690011	Egyedi deszkekészlet, 3m kálhó készítése tervek szerint	27,44	kompl.	334 475	216 275	24 603 094	5 941 306
3	33-006-5	Deszkekészítés, földbelezés, időjárásnak ellenálló kialakítás, 1,10 m magas "vadászköszög" megépítése és elhelyezése a kőheli és északi oldalon	60	m	0435	4620	0	0
Összesen:							15 783 499	6 481 781

[Handwritten signatures and marks]

Állítványok

Sz.	Tételek kódja	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyag munkadíj	Díj százalék	Árnyag összesen	Díj összesen
1	42-001- 1.1.3.5- 0992001	Töltés fedések: Edényező fedés (Biblis)mezőben egyszerű kerület kivételben. Horganyzott acéllemez: 061 LINDAB Scanline FCP szélesség: 1250x2000x0,5 mm, horganyzott acél - Z 275 bevonat, szélár- nyékban	23,6	m ²	14 810	15 725	349 516	371 810
2	43-001-1.7- 0990491	Töltés fedések: Földfelemelő fémlemez fedéshez szélesség: 1250x2000x0,5 mm LINDAB L 77-135 horganyzott acéllemez szélárnyékban, 1,5x50 m, szélárnyék	23,6	m ²	4 155	1 663	98 018	19 264
3	43-003- 1.1.3.1- 0991025	Ferreszegély szerelése keményhőjű talajhoz, horganyzott acéllemezben, 10 cm kiterjedés szélességig LINDAB Scanline FCP szegély horganyzott acél - Z 275 bevonat, 0,5 mm vast., kiterjedés szélessége: 201-250 mm	22	m	3 798	3 790	83 400	31 400
Összesen (árnyag)							531 064	491 804

A



1a- és 1b-nyelvű szerkesztői táblázat

Sz.	Tételcím	Tétel leírása	Menny.	Ágig	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				száma	száma	száma	száma	száma
1	44-027-2.2-	Információk	2 db	0	0	22 000	0	24 000
Összesen							0	24 000

[Handwritten signatures]

Fém-nyílászárók és épületlakossági szerkezetek elhelyezése

Sor.	Tételismétlés	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyék		Haj	
					összesen	származás	összesen	származás
1	45-015-2.1- 09.105-17	Egyéb épületlakossági szerkezetek elhelyezése. Kétszemélyes, acélkeretű nyílászárók (ülj az szerkezetben)	1	kompl.	2 904 535	0	2 904 535	0
Árnyék összesen:							2 904 535	0

h

[Handwritten signatures]

Feltekintés

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyag eszközök	Érték	Árnyag eszközök	Érték
1	47-031- 3.12.3.1.2- 0144864	Köbös fafelületek használatba, termelési alapú bbs vites higit (ny) használat, topeli felületen Bioplu ékejavító, kade légzésakív, villogó R02y, Nr. 22962	641	m2	1 325	2 025	977 325	1 298 025
Összesen:							977 325	1 298 025

h

[Handwritten signatures]

Szigetelés

Sz.	Tételbeszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag ár/egység	Díj egységére	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-005- 1.4.3.1. 0426100	Csapatlakásfalak szigetelése; Vízszintes fűtőcsőn, egy rétegben, minimum 40 mm vastag polisztirol, vagy üvegszövet bevonással, kötésbeállítás mellett az új hővezető, egyszerű munkameztervezéssel, elosztószálvezetés (SDS módifika) lemezzel, újrandező teljes felületi elvezetéses ragasztással, falpótlások teljes felületi bevezetésével (Köszvény) & Hoffmann Disiplin Super KVD E 35 P.L.C elosztószálvezetés (SDS módifika) lemez bitűvelés lemez 100% vízszigeteléssel, 113100B	23,6	m ²	9 050	1 950	179 160	46 020
Munkameztervezés							119 160	46 020

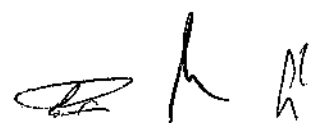
Költségek felszámoló

Sz.	Térletszám	Típus neve	Menny. Egység	Anyag egysége	DJ egysége	Anyag összege	DJ összege
1	62-003- 21.3- 0610801	Egyéb használatos szegélykővel, és kőringáncs szegélyek készítése, alapréteg kiszáradásáig, betérbetárolással, 100 cm nyosás elemekkel készült szegély 100x20x5 cm. szélke	37,2 m	3 483	2 435	129 642	92 070
2	62-003- 75.1.1.2- 0680302	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLA KÖPŐ falazó és látható köpő szelvényű, homokos kavics alapréteggel, homokgyázzal, hőszigeteléssel, lejtővel, 24x12x6 cm-es méretben készült TÉGLA KÖPŐ alcs, esztétikus, látható betonszemés, 240x120x60 mm,	77,5 m ²	2 835	4 410	693 765	341 375
3	62-003- 851.1- 0010747	Perkolék kialakítása (5 db, 70 cm ²) szegélyvel, szárazkővel	1 kompl.	439 930	312 275	439 930	312 275
Összesen						1 273 337	746 720

Elektromosenergia-ellátás, villamosvezetés

Szr.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-013- 1.1.1- 0130 K03	Villámhártya rendszer kiépítése, felújítása, műtréfa jegyzőkönyv kiadásával	1	központ	167 163	374 393	167 163	374 393
Almunkaösszesen							167 163	374 393

h



Posid cod	TR monumen	Monumen nama	Luas	Monumen no	TS	Tipe	Material	Alat	Dimensi	Volume	TS	Volume	TS	Volume	TS	Volume	TS	Volume	TS	Volume
1	121000	PALEOHOLITIK DID. DIND	Selidikan, penelitian, pengumpulan, dan pengolahan data, serta konservasi dan pemeliharaan benda-benda bersejarah yang berkaitan dengan kebudayaan prasejarah.	1	2000	Monumen	Batu	1000	1000	1000	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	121001	PALEOHOLITIK DID. DIND	Selidikan, penelitian, pengumpulan, dan pengolahan data, serta konservasi dan pemeliharaan benda-benda bersejarah yang berkaitan dengan kebudayaan prasejarah.	2	2000	Monumen	Batu	1000	1000	1000	2	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
3	121002	PALEOHOLITIK DID. DIND	Selidikan, penelitian, pengumpulan, dan pengolahan data, serta konservasi dan pemeliharaan benda-benda bersejarah yang berkaitan dengan kebudayaan prasejarah.	3	2000	Monumen	Batu	1000	1000	1000	3	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/1

2020/09001/3007564

Fitotron - System Kft.

Keszthely
Erzsébet királyné útja 60.

8360

Dátum: 2020.06.24.
Iktatószám: 2020/09001/3007564
Ügyintéző: Szalma Berta
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generall.com
Kötvényszám: 95210912129298600
Ügyfélszám: 41408509

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Partnerünk!

A Generali Biztosító Zrt. igazolja, hogy

Fitotron - System Kft.
8360-KESZTHELY, Erzsébet királyné útja 60.

ügyfelünk társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik:

Módozat/termék:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)
Kötvényszám/ajánlatszám:	95210912129298600
Szerződés kezdete:	2020.06.12

A biztosítási szerződés határozott idejű, díjfizetése egyszeri.

Biztosítási díj rendezve: 2021.04.08-ig.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Tisztelettel:

Dr. Benécs Szilárd Istvánné
értékesítés támogatási munkatárs

Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs

HITELES MÁSOLAT

"FITOTRON-SYSTEM" KFT.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Cégl. szám: 20-09-062637
OTB Bank 11749039-2306638
Adószám: 11355256-2-20

Keszthely, 2020.06.25.

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszámolási megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2020.06.17.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 41408509

Kötvényszám: 95210912129298600

Közvetítő neve: EURORISK BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Szerződő:

Fitotron - System Kft.

Keszthely

Erzsébet Királyné útja 60.

8360

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejárata (0:00 óra)
2020.06.12.	2020.06.12.		2021.04.09.
Díj (HUF)	Fizetési tétel	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
90 000	Egyszeri összeg	90 000	Átutalás díjertesítéssel

Vonatkozó feltételek

C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás

A kötvény a 292986-00 számú ajánlatból az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.

A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben

a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Biztosítás tárgya: Somogyhegyi kilátó és pihenőhely építése

Kockázatviselés helye: 8649 Balatonberény, 041 hrsz.

Szerződő - Biztosított: Fitotron-System Kft., 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.

Adószám: 11355256-2-20

Együttbiztosított: SEFAG Zrt.

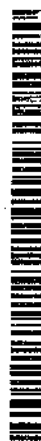
Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káraitra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károokra a fedezet ezen vagyontárgyakra

qphugen_28520_200622_284_00096_m/1222/02_1936(3016)



Vonatkozó feltételek	
	<p>nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,- Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!</p>
Felelősségbiztosítás	<p>Felelősségbiztosítás A kötvény a 292986-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 8649 BALATONBERÉNY hrsz: 041
Megnevezés: Somogyhegyi kilátó és pihenőhely építése

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 012., 103., 108., 112., 116.	
Építési teljesítés	46 491 000
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300 000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Építéshelyszíni berendezések és segéd szerkezetek	2 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 003., 004., 102.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	33 000 000
Dologi károknál összesen	16 500 000
Dologi károknál	3 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	16 500 000
Személy sérülés károknál	3 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
012.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 012. záradék, A vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu


Kockázati körök / záradékok részletezése

103.	C.A.R. I. fejezet vagyonszociítás (52151) - 103. záradék, Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
108.	C.A.R. I. fejezet vagyonszociítás (52151) - 108. záradék, Építési berendezésekre, segédszerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonszociítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
116.	C.A.R. I. fejezet vagyonszociítás (52151) - 116. záradék, Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztlelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
003.	Felelősségbiztosítás (52153) - 003. záradék, Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 3.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 3.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

gphugen_26520_200622_264_00090_nif_12223/3 1937(3018)




Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató


Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

**AZ EREDETIVEL HWA80UBEN H56561820
HITELES MÁRÓLAT!**

KESZMEU | 2020. 07. 03.

"FITOTRON-SYSTEM" KF
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 6
Cégj.szám: 20-09-062637
OTF Bank H/19039-2006538
Adószám: 11355256-2-20

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám 11749039-20066387

Tranzakció azonosító 13875919608

Rögzítés dátuma 2020.06.11.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 12096705-00126477-00100002

Összeg 90.000

Közlemény 95210912129298600

Kedvezményezett neve: Generali Biztosító Zrt